

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
ISPOSTAVA VRBOVEC

KLASA: UP/I-410-20/2019-001/00000  
URBROJ: 513-007-22-05-2019-0002

VRBOVEC, TRG PETRA ŽRINSKOG 10, 07. ožujka 2019.

PRESLIK VJERAN  
IZVORNIKU



Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Ispostava VRBOVEC, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

#### PRIVREMENO POREZNO RJEŠENJE

1. Poreznom obvezniku MEGALOPTER J.D.O.O., SESVETE, ŽELJKA SABOLA 5, OIB: 95915864615, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 10.000,00 kn
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 300,00 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR9023600001809700008 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-95915864615.
- Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

#### OBRAZLOŽENJE

Ugovorom o kupoprodaji od 25.02.2019., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika MEGALOPTER J.D.O.O., OIB: 95915864615, SESVETE, ŽELJKA SABOLA 5, kao stjecatelja i IVAN STJEPANOVIĆ, DONJA ŽETINA, ULICA VJEKOSLAVA TKALCA 89, OIB: 68105968575, kao otuđitelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Šuma ili šumsko zemljište,  
Ukupna površina 5373,42 m<sup>2</sup>  
K.o. NOVAKI K.č.br 1494/29 Zk.ul 2256  
Površina u prometu 5373,42 m<sup>2</sup>

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 10.000,00 kn.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 25.02.2019., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16 i 106/18).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 10.000,00 kn.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Šifrom rješenja, rješenje je kao u izdaku.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 35,00 kuna upravne pristojbe prema stavku 1. Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Službene novine, br. 6/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

SLUŽBENA OSOBA

DR. P. GOTLI

**DOSTAVITI:**

1. Stjecatelj nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje